安华工业区5栋6层东北130平方招租公告

项目编号		
项目名称		安华工业区5栋6层东北130平方公开招租
招租人		深圳市建安（集团）股份有限公司
公告时间	起始日期	2024年7月24日
	截止日期	2024年8月6日
出租资产基本情况	出租资产位置	深圳市福田区车公庙安华工业区5栋
	物业产权状况	有房产（土地）证
	出租资产面积	130㎡
	招租底价	70元/平方米/月
	租金的递增	自合同签订之日，租金每两年在上一年租金基础上递增3%
	物业管理费	物业管理费、本体维修基金按照物业管理处收费标准执行
	空调费	无
	水电费	按实际用量自行缴纳
	其他费用	如有其他费用由承租人承担
	租金支付方式	一月一付
	出租期限	3年（含免租装修期）
	免租装修期	承租户根据装修情况申请，不超过租期的10%（如中标方为原租户则不予免租装修期）
	经营业态限定	仅限于办公使用、培训、仓库
	出租资产用途	厂房
	出租资产现状	空置
	出租物业装修情况	简装
	是否列入城市更新改造范围	否
	是否允许承租人对物业进行二次装修	允许
	是否涉及优先承租权	否
	租赁保证金	承租人在签约前须向招租人支付2个月租金(按成交价计算)作租赁保证金
	用电保证金	无

	装修保证金	无
	履约条件	详见第二章招租人需求
	其他	房屋改造费用须由承租方自行承担。
竞价人资格要求	竞价人应具备的资格条件	1、竞租人为在中华人民共和国境内（港、澳、台地区除外）已经注册的具有独立法人资格的企业、其他组织或者自然人。 2、竞价人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录名单（提供网站查询结果证明文件）。 3、竞价人承租方承诺无不良记录经营，如发现承租方存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的，出租方有拒绝其参加的权利（提供承诺函，格式自拟，加盖公章）。
	需要提供的证明材料	**竞价人需提供的证明材料（均需加盖公章）：** 1、提供营业执照复印件、工商查询信息打印件（参考网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）或开办证明材料； 2、提供失信被执行人名单查询截图（网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）； 3、提供资格条件第3条相关承诺函。
	是否允许联合体竞价	否
	是否允许转租、分租	否
招租方式		电子竞价
竞价人报名须知	报名截止时间	公告截止日17:00（北京时间）
	报名方式	**一、网上注册：** 竞价人报名前需登录https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login注册成会员（如已是正式会员请忽略）。
		1、网上报名 1）填写报名申请表（申请表链接：http://nhbgpcwmb2g2bwpn.mikecrm.com/KXFQsHH）； 2）待工作人员核实后发出招租文件。 **2、现场报名** 1）携带报名所需资料前往现场，并联系交易机构工作人员； 2）填写报名登记表；

		3）待工作人员核实后发出招租文件。
	报名所需资料	1、营业执照复印件 2、法定代表人证明书 3、法定代表人授权委托书 4、法定代表人及被授权人身份证复印件
	账户信息	**收款单位：**深圳交易咨询集团有限公司 **开户银行：**平安银行深圳江苏大厦支行 **开户账号：**11002982389701 **提示：该处银行账户仅为交易服务费收款账户。**
竞价保证金	缴纳截止时间	公告截止日17:00前（以到账时间为准）
	金额	人民币18200元
	账户信息	**收款单位：**深圳交易咨询集团有限公司 **开户银行：**广州银行深圳南山支行 **开户账号：**812 0034 8888 001 0009 **联行号：**3135 8401 1038
		提示： 1、该处银行账户仅为竞价保证金收款账户； 2、请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明项目编号，如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。
资格审查须知	资格审查文件递交截止时间	公告截止日17:00前（北京时间）
	资格审查文件递交地点	递交网址：https://rent.szexgrp.com/ 详见《报名及提交资格审查资料流程》
	竞价人应具备的资格条件	详见招租公告/竞价人资格要求
	竞价人需提交的资格审查材料	格式详见招租文件第五章及《报名及提交资格审查资料流程》
	竞价有效期	120天
竞价须知	竞价开始时间	详见《竞价邀请书》
	竞价开始地点	详见《竞价邀请书》
	参与竞价的条件	1、 购买招租文件，通过报名资格审查，于规定的时间前缴纳竞价保证金；

		2、 收到交易机构发出的《竞价邀请书》； 3、 准时履行签到程序，参加现场公开竞价（以现场签到时间为准）； 4、 授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。
	参与现场竞价须携带资料	随身携带被授权人身份证原件（竞价者如更换授权人，到场则需另行提供《法定代表人授权书》）。
	竞价增幅	报价增幅为人民币1元的整数倍。
交易机构信息	交易机构名称	深圳交易咨询集团有限公司
	地址	深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园2区9栋B4座6楼619
	联系人	李工、舒工
	联系方式	13554837355、13620977692
	邮箱	liyongqi@sztc.com
	网址	深圳阳光租赁平台： https://rent.szexgrp.com/ 深圳交易咨询集团有限公司 http://new.sztc.com/
特别说明		本次公开招租的行为是参照《深国资委【2020】132号》文的规定的程序进行的。招租交易机构（深圳交易咨询集团有限公司）负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵；招租人与原承租方的相关物业纠纷；招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。
出租人特别声明		承租人务必自行实地踏勘和了解招租物业现状。竞标人一旦参加竞标，即表明已了解和认可所招租房屋面积、品质及其他瑕疵。